



## Bar Licence 4 - Restaurant 100 couverts - Chambres



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 395,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Nanterre
Irányítószám:	92000
Feladta:	2026. 03. 06.

### Leírás:

Fonds de commerce<br />Immeuble indépendant<br />Vitrine : 17 ml en angle<br /><br />Au RDC :<br />Entrée et dégagement de 25 m<sup>2</sup><br />Doublés toilettes PMR de 10 m<sup>2</sup><br />Bar Comptoir Licence 4 de 40 m<sup>2</sup><br />Salle de restaurant de 86 m<sup>2</sup> avec patio : 100 couverts<br />Cuisine Gaz toute équipée de 22 m<sup>2</sup> avec Extraction 400<br />Cave saine de 55 m<sup>2</sup> de réserves et grande chambre froide<br /><br />Aux étages :<br />10 chambres meublées de 10 à 12 m<sup>2</sup> aux sanitaires communs<br />+ 2 studios de 20 m<sup>2</sup> avec kitchenettes et salles d'eau<br />Accès indépendant du restaurant<br />CA chambres : 8 k€ /mois<br /><br />Loyer pour l'ensemble : 6 k€ /mois<br />Toutes taxes et charges comprises<br />Bail de 2024<br /><br />Une très belle affaire 3-en-1<br />Quartier dynamique des Goulvents<br />Clientèle résidentielle le soir et professionnelle le midi :<br />Bureaux, Banques, Z.I., Point P, Plateforme du Bâtiment, Daikin, Vinci,...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 395 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 399 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 375 000 € HT + 0 € TVA, soit 375 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (6.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Gyakori

Kész négyzetméter: 310 nm



Telekméret: 233 nm

## Room details

Total rooms: 14

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715199/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616266

