



## Propriété landaise rénovée avec dépendances



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 937,597.43

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Pissos
Irányítószám:	40410
Feladta:	2026. 03. 06.

#### Leírás:

Propriété d'exception à Pissos – 25 hectares de nature préservée<br />Dans un secteur calme et sans nuisance, superbe maison type Landaise de 180 m<sup>2</sup> habitables, sans aucun travaux à prévoir.<br />Au rez-de-chaussée : cuisine équipée avec électroménager , salon , salle à manger de 45 m<sup>2</sup> , deux chambres, salle d'eau, WC séparé, nombreux rangements.<br />À l'étage : trois chambres, salle de bain, WC séparé.<br />Piscine au sel 5x10 avec clôture, spa, double portail électrique, propriété entièrement clôturée.<br />Deux forages avec pompes immergées.<br />Carport pour deux véhicules, stationnements supplémentaires.<br />Deux bergeries : une de 200 m<sup>2</sup> avec cuisine et chambre froide, une seconde de 80 m<sup>2</sup>.<br />Environ 25 ha de terrain : 4 ha de prairies, 5 ha de pins, le reste en chênes et pins.<br />Panneaux solaires 3 kW.<br />Projet idéal pour les amoureux de la nature , ou même pour un projet équestre ,chambres d'hôtes ... Produit rare, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 795 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	180 nm



Telekméret: 250000 nm

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 100

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715293/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615542

