



## Maison Individuelle 4 Chambres



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 442,371.27

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Le Plessis-Pate
Irányítószám:	91220
Feladta:	2026. 03. 06.

#### Leírás:

Dans un quartier calme et pavillonnaire, proche des écoles, je vous invite à venir découvrir cette maison individuelle édifée sur une parcelle 366 m<sup>2</sup>. Offrant environ 110 m<sup>2</sup> habitables et 158 m<sup>2</sup> au sol elle dispose au rez de chaussée d'une entrée avec placard, beau séjour de 36 m<sup>2</sup> avec cheminée donnant accès de plain pied au jardin, cuisine, Wc et de l'espace très pratique avec une remise ou atelier, cave, chaufferie et garage avec portail électrique.<br />L'étage quand à lui est composé d' un dégagement desservant une chambre parentale avec placard et salle de bains avec WC, trois chambres, salle d'eau et WC. De nombreux placards de rangement sont aménagés.<br />Pour votre confort, vous apprécierez les fenêtres en double vitrage, tableau électrique refait en 2024, chaudière à gaz récente et la climatisation réversible qui apporte un vrai confort au quotidien et une bonne efficacité énergétique.<br />Vous souhaitez la découvrir ? Je suis à votre disposition pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 378 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

### Gyakori

Hálószobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	110 nm



---

Telekméret: 366 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715321/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715321/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615223

