



## Au calme et proche de la mer



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 379,756.44

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Etel
Irányítószám:	56410
Feladta:	2026. 03. 07.

#### Leírás:

Charmante maison de 108m<sup>2</sup> avec une vie de plain-pied, bénéficiant d'un environnement côtier proche très apprécié ainsi que les commodités à proximité. En extérieur 2 terrasses aménagées pour profiter des beaux jours.<br />Au rez-de-chaussée : une véranda très lumineuse et chauffée attenante au salon/séjour cuisine aménagée/équipée ; une pièce supplémentaire pour bureau/bibliothèque amène à la terrasse pour profiter des beaux jours en toute quiétude.<br />L'étage propose deux pièces /chambres et une salle d'eau avec un toilette. L'escalier, situé au niveau de l'entrée, permet l'accessibilité directe de la première pièce de l'étage pour une profession nécessitant l'accueil de public.<br />Un grenier accessible par escalier escamotable, un garage et une cave avec puits complètent ce bien.<br />Vous recherchez une maison idéalement proche à la fois de la mer et des commerces et que vous allez pouvoir mettre à votre goût. A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 322 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	108 nm



Telekméret: 240 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 324

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700182/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700182/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1572929

