



## Maison et dépendance à la Hume tout confort



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 798,451.23

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Gujan-Mestras
Irányítószám:	33470
Feladta:	2026. 03. 07.

#### Leírás:

Située dans la charmante ville de la Hume à Gujan-Mestras, cette propriété offre un cadre de vie paisible et agréable. Le quartier de la Hume est prisé pour sa tranquillité et sa proximité avec diverses commodités telles que des écoles, commerces, et transports en commun. De plus, son emplacement privilégié entre le bassin d'Arcachon et la forêt des Landes en fait un lieu idéal pour les amoureux de la nature et les activités de plein air. Cette maison de 133 m<sup>2</sup> construite en 2005 comprend 3 chambres dont 1 avec dressing, 2 salles d'eau, 2 toilettes, 1 cuisine ouverte, 1 cellier, 1 garage, et 1 séjour de 50m<sup>2</sup> avec cheminée équipée d'un insert. Une dépendance de 48m<sup>2</sup> complémentaire offre 1 séjour, 1 cuisine, 1 salle d'eau et 1 toilette. Avec une surface de terrain de 1055 m<sup>2</sup>, cette propriété spacieuse et lumineuse propose un espace de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une famille à la recherche de tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 682 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2005

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	133 nm



Telekméret: 1055 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 109

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715503/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616759

