



## APPARTEMENT T6 LUMINEUX- 110 M<sup>2</sup>- CALME



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 293,254.67

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Blanquefort
Irányítószám:	33290
Feladta:	2026. 03. 07.

### Leírás:

Situé à Blanquefort (33290), cet appartement T6 bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie agréable. Proche des écoles et desservi par des lignes de bus, le quartier offre une excellente accessibilité. Sécurisé et équipé d'un interphone, l'immeuble dispose d'un ascenseur pour un confort optimal.

Cet appartement est doté d'un grand balcon avec une vue dégagée et bénéficie d'une exposition plein sud, idéal pour profiter de moments de détente en extérieur. De plus, deux caves en sous-sol offrent des espaces de rangement supplémentaires très pratiques, et un parking extérieur garantit un stationnement sécurisé.

À l'intérieur, ce spacieux appartement, entièrement repeint, d'environ 110 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un cellier, d'un lumineux salon séjour donnant sur le balcon, de 4 chambres dont une avec salle de bain attenante, d'une salle d'eau et d'un wc séparé pour plus de commodité.

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 561 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974



## Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	110 nm

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	204
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715505/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715505/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616740

