



## CENTRE VILLE MANTES LA JOLIE APPARTEMENT OU BUREAUX 265 M<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 550,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Mantes-la-Jolie
Irányítószám:	78200
Feladta:	2026. 03. 07.

#### Leírás:

En coeur de ville, à deux pas des transports et des commerces, proche de la ligne J Saint Lazare (futur RER E), cet appartement de 265 m<sup>2</sup> Carrez aujourd'hui aménagé en bureaux peut tout à fait être aménagé en appartement standing. Il propose actuellement un hall d'entrée spacieux, une salle d'attente de 15 m<sup>2</sup>, 7 grands bureaux, une cuisine aménagée, deux salles de bains, wc, chaufferie et accès à deux autres pièces en duplex. Une cave voutée. Il est possible de le réaménager en appartement d'habitation avec 6 ou 7 chambres, salon, salle à manger, cuisine et jardin d'hiver. Parquet en pointe de hongrie, moulure, belle hauteur sous plafond, lumière traversante, charme et authenticité. Laisser parler votre imagination pour exploiter tout le potentiel que ce bien propose : investisseur, bureaux professionnels ou pour accueillir une grande famille. A visiter au 06 63 44 82 68

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5892 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Fabienne BILLON, Tél. : 06 63 44 82 68, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 842 196 917

Built: 1900

## Gyakori

Kész négyzetméter: 265 nm

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 257

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96265/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96265/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199478

