CESSION DE BAIL - Emplacement premium

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 403,086.83

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Irányítószám:	75004
Feladta:	2026. 03. 11.

Leírás:

Située à deux pas du métro Hôtel de Ville, au cœur d'une rue extrêmement commerçante et très animée, cette boutique bénéficie d'un flux piéton exceptionnel et d'un environnement commercial particulièrement dynamique.

Ce local d'une surface totale de 125 m^2, parfaitement adapté à toutes activités sans nuisance, offre de beaux volumes et un fort potentiel d'exploitation.

Rez-de-chaussée – 85 m^2
Un espace de vente spacieux avec très belle hauteur sous plafond, idéal pour créer un concept attractif. Le niveau dispose également d'un point d'eau et de WC.

Sous-sol – 40 m^2
Un espace réparti sur deux niveaux, complété par une cave, parfait pour du stockage ou un espace de préparation

Un environnement commercial particulièrement porteur, entouré de supermarchés, boutiques, restaurants, bars et brasseries, générant un flux constant de clientèle tout au long de la journée et de la soirée.

Une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus vivants de Paris

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 349 000 € HT + 5 584 € TVA, soit 354 584 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 321 080 € HT + 0 € TVA, soit 321 080 € TTC
Honoraires d'agence : 27 920 € HT + 5 584 € TVA, soit 33 504 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Gyakori

Kész négyzetméter:	125 nm

HOA dues per month:	EUR 150

Lease terms

Deposit:	EUR 10,872
Date Available:	

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T716546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1619000