



A LOUER LOCAL PROFESSIONNEL ST PONS DE THOMIERES 34220



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Kiadó
Ár: USD 635.51

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Occitanie
Írányítószám: 34220
Feladta: 2026. 03. 13.
Leírás:

EV immobilier vous propose ce local commercial, idéalement situé au centre-ville de Saint-Pons-de-Thomières. Emplacement central et pratique, à proximité immédiate des commerces, des services et du parking public.

Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée, d'une salle d'attente et d'un cabinet professionnel (médecin-infirmier).

À l'étage, vous trouverez une salle de réunion avec cuisine, un WC, un système d'aspiration de fumées ainsi que des extincteurs. Le local dispose de deux entrées distinctes : une entrée principale pour la clientèle et une seconde pour le personnel.

Il est équipé de fenêtres à double vitrage et d'un chauffage électrique individuel, offrant un bon confort thermique tout au long de l'année.

Le local est proposé à la location dans le cadre d'un bail professionnel de 6 ans.

Le loyer mensuel est de 550 € avec un dépôt de garantie de 550 € et un honoraire d'agence de 720 €. Aucune charge mensuelle n'est à prévoir. Les ordures ménagères sont à régler directement auprès de la communauté de communes.

Le local commercial n'est pas soumis aux diagnostics de performance énergétique (DPE).

Vous trouverez les informations relatives aux risques naturels, miniers, technologiques ou sismiques sur le



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

site officiel ... />

Votre responsable secteur : Alice Grau

RCS 880 913 744

Tél. : ...

Courriel : ...

Site web : ...

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/GCYT-T5153/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

34EV6547

