



## Appartement sans charges

### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 174,373.86

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Aulnay-sous-Bois
Irányítószám:	93600
Feladta:	2026. 03. 09.

### Leírás:

Vous recherchez pour votre résidence principal ou un investissement locatif d'un appartement SANS CHARGES DE COPROPRIETE ? <br /><br />En voici un dans le secteur prisé du Vieux Pays ,SAFTI immobilier Fatima BOURASS, vous propose un bien rare dans ce secteur, un bel appartement en duplex sans travaux à prévoir. Ce bien est une opportunité à saisir dans un environnement calme et bien desservi bien qui saura séduire ceux en quête d'un pied-à-terre cosy à Aulnay-sous-Bois.<br /><br />Ce nid douillet 43 m<sup>2</sup> hab et 33 m<sup>2</sup> en carrez, dans une petite copropriété de 4 lots dont 2 appartements, offrant un espace extérieur privatif pour les moments de détente. <br /><br />Ce duplex situé au 1 étage est composé d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, sdd avec wc. A l'étage 1 chambre avec du rangement. Une pièce de stockage en extérieur complète ce bien.<br /><br />Alors à vos téléphone pour en savoir plus car il ne restera pas longtemps sur le marché !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950



## Gyakori

Kész négyzetméter: 43 nm

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 755

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708444/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708444/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1599778

