



## Maison 5 pièces avec jardin – 122 m<sup>2</sup> à Châteauroux

### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 187,519.49

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Châteauroux
Irányítószám:	36000
Feladta:	2026. 03. 09.

#### Leírás:

Située à proximité de toutes les commodités, cette maison ancienne des années 1930 offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel, idéal pour une famille ou pour profiter d'un cadre de vie pratique et agréable.<br /><br />D'une surface habitable d'environ 122 m<sup>2</sup>, la maison se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une véranda apportant un espace de vie supplémentaire, ainsi que d'une cuisine d'été équipée d'une douche et d'un WC, parfaite pour les beaux jours ou un usage complémentaire.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres, un dressing et une salle de bains avec WC, offrant confort et fonctionnalité au quotidien.<br /><br />À l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin d'environ 350 m<sup>2</sup>, agréable et facile d'entretien, d'un garage, ainsi que d'une cave voûtée, idéale pour le stockage ou les amateurs de vin.<br /><br />Implantée sur une parcelle totale d'environ 361 m<sup>2</sup>, cette maison au cachet de l'ancien conjugue charme et praticité, avec l'avantage de vivre à proximité immédiate des écoles, de tous les services et commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2



Kész négyzetméter: 122 nm  
Telekméret: 361 nm

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 239

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716100/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716100/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1592665

