



## Maison



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 183,430.64

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Grand Est
Város:	Sezanne
Irányítószám:	51120
Feladta:	2026. 03. 09.
Leírás:	

Au calme, situé dans la commune du "MEIX Saint EPOING" à 11 minutes de Sézanne & de Esternay ce bien de 84m<sup>2</sup> environ saura vous séduire.<br />En effet cette maison de plain pied est composée d'une cuisine aménagée & équipée, d'une pièce vie de 24m<sup>2</sup> avec une magnifique vue sur le parc et l'étang, de trois chambres de 10m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> & 13 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.<br />Le garage est aménagé en cellier de 16m<sup>2</sup>.<br />Le système de chauffage est assuré par un poêle à bois & de radiateurs électrique, les huisseries sont en double vitrage, les volets sont roulants électrique, l'assainissement est individuel, la fibre est installée.<br />Le tout sur un terrain partiellement clos de 5150m<sup>2</sup> avec une partie constructible.<br />Nota: La taxe foncière est de 402€.<br />A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Alain GENSSE, Tél. : 0647849240, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 902 022 896

Built: 1974

### Gyakori

Hálószobák: 3



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 84 nm  
Telekméret: 5150 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96287/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200093

