



## Pavillon de 94m<sup>2</sup> - 3 Chambres.

### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 305,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Avensan
Irányítószám:	33480
Feladta:	2026. 03. 10.

#### Leírás:

Située dans la charmante commune d'Avensan (33480), cette maison offre un cadre de vie paisible et convivial, idéal pour les familles. <br /><br />Avensan bénéficie d'un environnement verdoyant et de toutes les commodités nécessaires à proximité, telles que des écoles, des commerces et des espaces de loisirs. <br /><br />De plus, sa localisation permet un accès facile aux grands axes routiers pour se rendre rapidement vers Bordeaux ou l'océan.<br /><br />Construite en 2009 sur une parcelle de 629 m<sup>2</sup>, cette maison de 94 m<sup>2</sup> propose un agencement pratique avec une entrée donnant sur pièce de vie et cuisine ouverte. Côté nuit, elle offre trois chambres, une salle d'eau et un WC. Un garage attenant complète cet ensemble. <br /><br />Le point d'orgue de ce bien est sans nul doute sa piscine, parfaite pour se rafraîchir durant les chaudes journées estivales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 305 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2009

### Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	94 nm
Telekméret:	629 nm



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 163

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705577/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705577/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1584420

