



## Maison 157 M2 sur parcelle 908M2 au calme

### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 497,204.06

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Vaux-sur-Seine
Irányítószám:	78740
Feladta:	2026. 03. 10.

### Leírás:

Isabelle BEDOUCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter cette superbe <br /><br />maison située à Vaux-sur-Seine sur une parcelle de 908 M2 <br /><br />TRES BEAU VOLUME OUVERT : ESPACE DE VIE AU RDC de + de 73M2 avec très beau Poêle à granules !!<br /><br />Elle se compose d'une entrée , double séjour donnant sur cuisine ouverte de 73 m2 , WC indépendant <br /><br />A l'étage : palier , trois belles chambres ( 28 M2 ; 13 M2 et 13 M2 environ ) , une magnifique salle de bain neuve avec baignoire et douche à l'italienne entièrement carrelée , un WC indépendant avec buanderie<br /><br />DPE en C<br /><br />La maison est équipée de fenêtres de marque KLine automatisées avec possibilité d'ajout d'une centrale de <br /><br />fermeture et ouverture à distance.<br /><br />TRES AU CALME , située dans une impasse et à proximité de la forêt.<br /><br />Cette maison vous permettra de réaliser des finitions à votre goût ( sols et cuisine )<br /><br /><br />Garage indépendant avec accès à la maison.<br /><br />Entièrement clôturée et au calme absolu!! <br /><br />A 10 minutes à pied de la Gare de Vaux-sur-Seine<br /><br />Merci de contacter Isabelle BEDOUCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute <br /><br />demande de visite 7 JOURS SUR 7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2013



---

## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	161 nm
Telekméret:	908 nm

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	172
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T716145/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T716145/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1618237
-----------	---------

