



## Un cadre de vie idéal à Niort



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 502,410.86

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Niort
Irányítószám:	79000
Feladta:	2026. 03. 10.

#### Leírás:

À Niort, découvrez cette maison familiale de 187 m<sup>2</sup> habitables (plus de 226 m<sup>2</sup> de surface utile) offrant de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace et de confort.<br /><br />Le rez-de-chaussée propose un espace de vie lumineux, une salle à manger indépendante, une cuisine fonctionnelle, ainsi qu'une salle d'eau et un garage offrant de multiples possibilités (atelier, stockage, aménagement selon vos besoins).<br /><br />À l'étage, vous trouverez 5 chambres, idéales pour accueillir une grande famille, créer un bureau ou un espace télétravail, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant.<br /><br />Côté extérieur, profitez d'un jardin agréable avec terrasse et piscine chauffée, parfait pour les beaux jours. Une dépendance avec vue directe sur la piscine permet d'envisager bureau indépendant, salle de sport ou atelier.<br /><br />Visite virtuelle disponible pour une première découverte immersive.<br /><br />Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 426 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1978

### Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	187 nm



Telekméret: 1190 nm

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716238/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716238/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617742

