



Maison sur sous-sol deux chambres et un bureau



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 234,110.87

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Surgeres
Irányítószám:	17700
Feladta:	2026. 03. 10.

Leírás:

Située à Surgères (17700), cette charmante maison se trouve à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun. Avec un terrain de 624 m², cet emplacement offre un cadre de vie agréable. Vous ne serez qu'à 14 min à pied de la Gare SNCF, à 7 min à pied de la place du Marché et des commerces. Cette maison de 93 m² sur sous-sol comprend : une entrée menant au salon/séjour lumineux agrémenté d'un poêle à granulés - une cuisine aménagée et équipée - un espace chambre et bureau - deux chambres de 16,06 m² et 14,58 m² - une salle d'eau - un w.c. Chauffage électrique + climatisation réversible Fibre optique Tout-à-l'égout Le sous-sol offre un potentiel d'aménagement avec trois pièces à exploiter d'une surface totale de 55 m², un garage et une cave, offrant ainsi des espaces supplémentaires pour s'adapter aux besoins de ses futurs habitants. Une grande terrasse bétonnée et un atelier viennent compléter cette maison. N'attendez plus et contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

Gyakori

Hálószobák:	2
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 93 nm
Telekméret: 624 nm

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716352/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615652

