



## Appartement T2 38m<sup>2</sup> avec place de parking privé



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 94,231.49

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Agen
Irányítószám:	47000
Feladta:	2026. 03. 11.

#### Leírás:

Dans un bon état général, cet appartement saura vous accueillir confortablement et vous apporter repos et détente.<br />- Idéalement situé proche de toutes les commodités<br />- Parking privatif clos avec une place de parking attaché à l'appartement<br />- Très haut débit fibre disponible<br /><br />L'appartement se trouve au premier étage de la résidence sécurisée.<br />Vous découvrirez une pièce de vie avec cuisine ouverte ainsi qu'une salle d'eau avec wc ainsi qu'une chambre de 11m<sup>2</sup>.<br />Le séjour est ouvert sur un balcon agréable orienté Ouest.<br /><br /><br />Taxe foncière 920 euros - À visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 79 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2004

### Gyakori

Hálószobák:	1
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 38 nm  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 233

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697819/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697819/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1573229

