



## Joli Pavillon T4 rénové à Gradignan

### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 383,294.55

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Gradignan
Irányítószám:	33170
Feladta:	2026. 03. 11.

#### Leírás:

A vendre Gradignan (33170) proche du parc moulineau, quartier MALARTIC<br /><br />Coup de coeur pour ce pavillon de plain-pied de 80m2 entièrement rénové situé au calme absolu.<br />Son agencement saura vous séduire par une pièce à vivre lumineuse de 36m2 orientée sud donnant sur un jardin intimiste d'environ 100m2 sans aucun vis-à-vis.<br /><br />En complément, 3 chambres spacieuses et une salle d'eau avec wc.<br />Stationnement devant la maison

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 152 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1990

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	80 nm
Telekméret:	170 nm



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 157

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715753/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617384

