



## Maison 230m<sup>2</sup>, 8 pièces, 5 chambres, dépendance, jardin



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 489,437.81

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Orgerus
Irányítószám:	78910
Feladta:	2026. 03. 11.

#### Leírás:

Maison familiale 8 pièces – 230 m<sup>2</sup> – Jardin 1 391 m<sup>2</sup> – Orvilliers (entre Orgerus et Houdan) Située à Orvilliers, entre Orgerus et Houdan, cette maison familiale de 230 m<sup>2</sup> offre de très beaux volumes et un fort potentiel après rénovation. Elle se compose d'une cuisine indépendante et d'un spacieux double séjour traversant et lumineux avec accès direct au jardin. Au cœur du séjour, une magnifique cheminée avec insert apporte charme et convivialité. Le rez-de-chaussée comprend également une entrée, deux chambres, un toilette indépendant et une salle de bain. À l'étage, vous découvrirez une grande pièce palière desservant trois très grandes chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. La maison dispose également d'un sous-sol total comprenant buanderie, atelier, cave et garage, idéal pour le rangement ou les activités de bricolage. À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin de 1 391 m<sup>2</sup>, d'un joli cabanon de jardin sur dalle ainsi que d'une dépendance d'environ 75 m<sup>2</sup>. Cet ancien restaurant peut être réhabilité en maison de 3 pièces, local pour profession libérale ou tout autre projet selon vos besoins. Des travaux sont à prévoir, mais cette propriété offre un énorme potentiel pour redonner vie à une belle maison familiale dans un environnement agréable. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 415 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960



## Gyakori

Hálósobák:	5
Kész négyzetméter:	230 nm
Telekméret:	1392 nm

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	295
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716509/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716509/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619206

