



## Maison familiale +Piscine +Garage +Grand carport



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 644,244.96

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Léognan
Irányítószám:	33850
Feladta:	2026. 03. 11.

#### Leírás:

Dans un hameau de Léognan venez découvrir cette grande et charmante maison familiale en pierre de plain-pied.<br />Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un salon avec cheminée, d'une cuisine équipée avec cellier attenant, de cinq chambres, d'une mezzanine, d'une buanderie, d'un bureau, de deux salles d'eau et deux wc.<br />La configuration actuelle de la maison permet de faire deux logements indépendants.<br />Sur une jolie parcelle de plus 900m2 vous pourrez profiter d'une piscine avec terrasse sans vis à vis, d'un garage de 40m2, d'un grand carport de 70m2 pouvant accueillir un camping car et plusieurs véhicules et d'un abri de jardin.<br />Venez poser vos valises, je vous attends pour une visite !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Hálószobák:	5
Kész négyzetméter:	185 nm
Telekméret:	928 nm

### Room details

Total rooms: 7



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 136

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716568/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716568/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618856

