



Boutique de caractère



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 42,457.24

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Morlaix
Irányítószám:	29600
Feladta:	2026. 03. 11.

Leírás:

Idéalement situé au pied du Viaduc de Morlaix, en plein cœur du centre-ville, ce charmant magasin de bijoux et accessoires bénéficie d'un emplacement très passant et d'une excellente visibilité.

Dans un local cosy d'environ 20 m², ce commerce est parfait pour une activité de bijoux, accessoires, cadeaux ou concept store. Une belle opportunité pour se lancer ou développer une activité dans un cadre attractif et touristique.

? Les atouts :
 • Emplacement privilégié en centre-ville
 • Local d'environ 20 m²
 • Loyer très attractif : 300 € TTC / mois
 • Pas de taxe foncière
 • Quartier dynamique et fréquenté

? Prix du fonds de commerce : 31 000 €
? Frais d'agence : 5 000 € HT

Une belle opportunité à saisir rapidement pour entreprendre à Morlaix !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 36 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 37 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 000 € HT + 0 € TVA, soit 31 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (19.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gyakori

Kész négyzetméter: 20 nm



Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T716676/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1618289

