



## MAISON DE VILLE 105 M<sup>2</sup> 3 CHAMBRES GARAGE JARDIN ET DEPENDANCE

### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 152,084.06

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Matha
Irányítószám:	17160
Feladta:	2026. 03. 11.

#### Leírás:

Maison de ville de 105 m<sup>2</sup> située à Matha, pour une vie familiale pratique à pied des écoles et proche des commodités.<br /><br />COMPOSITION : Cuisine équipée et aménagée fonctionnelle ouverte sur une pièce de vie lumineuse. <br />À l'étage, un palier dessert trois grandes chambres avec de belles hauteurs sous plafond, un dressing, une salle d'eau et un WC indépendant. <br />Un second niveau de 90 m<sup>2</sup> à rénover offre un potentiel d'aménagement total selon vos besoins.<br /><br />EXTÉRIEURS ET ANNEXES : Terrain de 296 m<sup>2</sup> entièrement clos, sans vis à vis et sécurisé. Garage attenant. Dépendance en pierre de 140 m<sup>2</sup>, idéale pour un atelier ou un gîte après rénovation.<br /><br />POINTS TECHNIQUES : Chauffage pompe à chaleur, assainissement collectif conforme. Charpente et couverture sous décennale.<br /><br />Contactez-moi pour organiser votre visite. Inter-agence bienvenue !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 600 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1945

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	105 nm



Telekméret: 296 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 223

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716680/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716680/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618255

