



Investisseurs, saisissez une opportunité unique en plein centre de Listrac



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 313,908.06

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Listrac-Médoc
Irányítószám:	33480
Feladta:	2026. 03. 11.

Leírás:

Investisseurs, saisissez une opportunité en plein cœur du centre-ville de Listrac.

Nous vous proposons un immeuble de rapport, composé de 4 logements, offrant une diversité de surfaces parfaitement adaptées à la demande locative actuelle.

Deux appartements de 30 m², un de 60 m² et un spacieux de 80 m² soit 190 m² se répartissent sur ce bien, créant un équilibre idéal entre rentabilité et confort des occupants.

Le revenu net locatif atteint environ 2 000 € par mois, garantissant une rentabilité solide et régulière. Situé dans un secteur dynamique, proche des commerces et des écoles, cet immeuble est un choix stratégique pour tout investisseur en quête de valorisation durable.

Ne laissez pas passer cette chance unique.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour découvrir ce bien d'exception et préparer votre succès immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 267 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

Gyakori

Kész négyzetméter:	191 nm
Telekméret:	159 nm



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 364

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616010

