



## Maison individuelle de plain-pied 3 chambres

### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 277,145.07

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Libourne
Irányítószám:	33500
Feladta:	2026. 03. 11.

#### Leírás:

Située à Libourne (33500) dans le quartier calme du Verdet, cette maison individuelle de plain-pied offre une surface habitable de 92 m<sup>2</sup> sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> arboré et clos, propice à la tranquillité. Proche de toutes commodités, cette propriété bénéficie d'une localisation idéale pour une vie pratique au quotidien. Construite en 2005, cette maison comprend une vaste et lumineuse pièce de vie donnant accès à une terrasse, une cuisine aménagée et équipée séparée avec cellier, trois chambres dont une avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire. De plus, un garage aménagé en arrière-cuisine complète cet ensemble. Le terrain, piscinable, offre un cadre extérieur agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 237 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 225 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 5,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 2005

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	92 nm
Telekméret:	600 nm



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 140

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716817/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716817/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615839

