



## F2 libre prochainement idéal investisseur



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 103,228.84

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Grand Est
Város:	Reims
Irányítószám:	51100
Feladta:	2026. 03. 12.
Leírás:	

Appartement F2 situé à Reims rue de Strasbourg, au sein d'une petite copropriété avec une façade pleine de charme.<br /><br />Situé au 1er étage sur 3, ce bien de 31 m<sup>2</sup> se compose d'une pièce de vie avec cuisine, d'une chambre ainsi que d'une salle de douche avec WC. L'agencement est fonctionnel et agréable.<br /><br />L'appartement est actuellement loué mais sera vendu libre de toute occupation, offrant la possibilité d'un projet d'investissement ou d'une résidence principale.<br /><br />Une cave complète ce bien.<br /><br />Des travaux de copropriété ont été votés, permettant une amélioration de l'immeuble à moyen terme.<br /><br />Emplacement pratique à proximité des commerces, transports et commodités.<br /><br />Une belle opportunité à saisir pour un projet immobilier à Reims.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 13 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 87 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

### Gyakori

Hálószobák: 1



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 31 nm  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 395

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716220/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716220/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617852

