



## Maison 140 m<sup>2</sup> 7 pièces

### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 350,854.25

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Crach
Irányítószám:	56950
Feladta:	2026. 03. 12.

#### Leírás:

Située sur un magnifique terrain arboré de 3 650 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un fort potentiel et une double opportunité : résidence principale et investissement locatif.<br /><br />Au rez-de-chaussée, un appartement indépendant libre d'occupation comprend une cuisine, deux chambres, des rangements, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un garage attenant.<br /><br />Aux premier et deuxième étages, une colocation actuellement louée génère 14 700 € de revenus locatifs annuels. Elle se compose de quatre chambres, d'un salon convivial, d'une salle d'eau, d'un WC et de deux greniers aménageables, avec de nombreux espaces de rangement.<br /><br />À l'extérieur, un second garage non attenant complète l'ensemble.<br /><br />Un bien rare, parfait pour allier projet de vie et rentabilité, à proximité d'Auray et des plages. À visiter sans tarder.<br /><br />Des travaux d'aménagement et de réhabilitation sont à prévoir.<br />DPE : classe F – Logement à consommation énergétique élevée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 800 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Gyakori

Hálósobák:	6
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	137 nm



---

Telekméret: 3653 nm

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 302

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716540/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716540/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619045

