



Un petit air de campagne en pleine ville



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,403,967.34

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Montreuil
Irányítószám:	93100
Feladta:	2026. 03. 12.

Leírás:

A moins de 10mn de marche des métros Croix de Chavaux ou Mairie de Montreuil, au pied du Parc des Beaumont, maison ancienne pleine de charme de 165 m2 sur 3 niveaux :

Au rdc : entrée sur rue, 3 chambres avec accès direct au jardin, une sdb avec douche et baignoire, un dressing.

Au 1er étage, ouvrant sur une terrasse de 25 m2 en surplomb du jardin, une grande cuisine dinatoire partiellement ouverte sur un agréable séjour de 40 m2 environ, avec parquet massif, cheminée et belle hauteur sous plafond.

Au 2ème étage : une grande chambre cathédrale avec espace bureau et sdb ouverte. Baie vitrée avec vue sur la verdure du jardin et du Parc des Beaumonts.

Beau jardin de 310 m2 avec arbres fruitiers à l'abri des regards.
Dépendances : préau, atelier et places de stationnement.
Maison ensoleillée toute la journée exposée E/O et Sud, agréable à vivre en famille avec 4 chambres, intelligemment rénovée et avec jardin d'exception.
Double accès permettant l'exercice d'une activité séparée de l'habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

Gyakori

Hálószobák:	4
Fürdőszobák:	2



Kész négyzetméter: 165 nm
Telekméret: 400 nm

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 116

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716733/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617582

