



## IMMEUBLE restauré à deux pas du port et du marché



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 562,100.8

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	La Tremblade
Irányítószám:	17390
Feladta:	2026. 03. 12.

#### Leírás:

Idéalement situé dans le centre de La Tremblade, à proximité immédiate du port et du marché central, cet immeuble entièrement rénové en 2022 représente une excellente opportunité d'investissement clé en main. <br />Composé de deux appartements meublés, parfaitement restaurés avec des matériaux de qualité, l'ensemble offre un niveau de confort actuel très recherché. Chaque logement bénéficie d'une décoration soignée, d'aménagements fonctionnels et d'une luminosité remarquable. <br />Actuellement loués en meublé, ces appartements assurent une rentabilité immédiate et un placement sécurisé dans une commune dynamique, attractive toute l'année grâce à son port, ses commerces, son marché typique et sa proximité avec les plages. <br />Le deuxième appartement est de classes énergétiques D et B <br />Que vous soyez investisseur averti ou en recherche d'un placement patrimonial solide, cet immeuble constitue une valeur sûre alliant emplacement premium, rénovation récente et gestion simplifiée. <br />Un bien rare avec un potentiel locatif durable. À découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 479 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1947

### Gyakori

Kész négyzetméter: 120 nm



Telekméret: 73 nm

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 159

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717085/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717085/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619546

