



## Maison lumineuse sur la commune de Bénodet



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 524,818.69

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Bénodet
Irányítószám:	29950
Feladta:	2026. 03. 12.

#### Leírás:

Située dans la charmante commune balnéaire de Bénodet (29950), cette maison néo-bretonne remise au goût du jour de 127 m<sup>2</sup> est nichée dans un cadre paisible et verdoyant, à seulement 7 minutes des plages. Proche des commerces et établissements scolaires, elle offre un emplacement idéal pour une vie quotidienne pratique et agréable. <br /><br /> Cette authentique demeure de caractère s'étend sur trois niveaux, vous serez séduit par son grand salon / séjour très lumineux de plus de 48 m<sup>2</sup> avec son poêle à bois, sa cuisine ouverte moderne, aménagée et équipée, son cellier fonctionnel et un wc indépendant. Au 1er étage, vous disposez de trois chambres dont une avec sa salle d'eau et son espace de rangement, une seconde salle de douche avec un wc. Le dernier étage, vous fait découvrir un espace de plus de 17m<sup>2</sup> et une grande chambre de 16m<sup>2</sup> environ.<br />A l'extérieur, vous disposez d'une agréable terrasse, d'un atelier et d'un abri de jardin. <br />Maison sans travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 445 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1967

### Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	144 nm



---

Telekméret: 1389 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717130/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717130/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619252

