



SANTENY – Maison 187 m² avec piscine chauffée, studio et terrain de 1 000 m²



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 756,899.82

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Santeny
Irányítószám:	94440
Feladta:	2026. 03. 12.

Leírás:

SAFTI – LIGONNIERE Immobilier vous présente à Santeny, dans un environnement résidentiel recherché du Plateau Briard, cette maison familiale de 187 m² habitables, éditée sur un terrain d'environ 1 000 m² avec piscine chauffée. Construite en 1990, cette maison contemporaine a bénéficié d'améliorations récentes, notamment le remplacement des fenêtres en PVC double vitrage et la réfection complète du tableau électrique. Au rez-de-chaussée, une entrée, un salon / salle à manger avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée avec un espace repas, une suite parentale avec dressing et salle de bains équipée d'une baignoire balnéo, une seconde chambre, une salle d'eau, des toilettes et un cellier. À l'étage, un palier desservant une lingerie / dressing, une salle de bains avec douche et baignoire, trois autres chambres et des toilettes. Dépendances et annexes : un garage double, un studio indépendant au-dessus du garage comprenant cuisine ouverte aménagée et salle d'eau avec toilettes (idéal pour un adolescent, un espace professionnel ou un projet locatif). Le terrain d'environ 1 000 m² propose une piscine chauffée (8.5x4m), un grand abri bois, abris de jardin, plusieurs places de stationnement extérieures. Les + du bien : beaux volumes, studio indépendant, piscine chauffée, fenêtres PVC double vitrage neuves, tableau électrique refait, domotique (vidéosurveillance, ouvertures volets roulants à distance, visiophone...) Une maison familiale offrant espace, indépendance et confort, à proximité des commodités du Plateau Briard.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 645 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1990

Gyakori

Hálósobák: 6

Fürdőszobák: 4

Kész négyzetméter: 187 nm

Telekméret: 1000 nm

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618988

