



## CALME - LUMINEUX - CHARME DE L'ANCIEN



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 544,037.34

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Boulogne-Billancourt
Irányítószám:	92100
Feladta:	2026. 03. 12.

### Leírás:

Quartier République-Point du Jour, rue des Peupliers. <br /><br />Idéalement situé, à quelques pas des commerces de proximité, des écoles et parfaitement desservi par le métro L9 Porte de Saint-Cloud à 5 min, cet appartement familial 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> environ se trouve au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble des années 40, très bien entretenu, à proximité des axes parisiens.<br /><br />Lumineux toute la journée grâce à sa double exposition est/ouest, cet appartement offre un cadre de vie très agréable. Il se compose d'une entrée menant à un salon-salle à manger au calme avec une vue dégagée. La cuisine, indépendante peut être ouverte sur le salon.<br />Côté nuit, un couloir dessert deux chambres (dont une sur rue calme), une salle de bains avec fenêtre et WC intégrés.<br /><br />Sa configuration, associée au charme de l'ancien, offre une belle opportunité de modernisation pour créer un intérieur à votre image.<br /><br />Une cave complète le bien. <br /><br />Chauffage et eau chaude collectifs inclus dans les charges.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2330 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940



## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	64 nm
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	279
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T717287/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T717287/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1613743
-----------	---------

