



Belle maison 9 pièces, Baie de Launay, Ploubazlanec



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 895,793.87

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Ploubazlanec
Irányítószám:	22620
Feladta:	2026. 03. 12.

Leírás:

Située à Ploubazlanec, avec une vue sur la baie de Launay depuis le séjour, vous serez séduits par cette belle maison néo-bretonne de 9 pièces offrant environ 224 m² habitables, implantée sur un terrain arboré de 2527 m². Récemment rénovée, vous n'aurez qu'à poser vos valises. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine équipée et aménagée avec arrière cuisine, ainsi qu'une suite parentale comprenant une salle de bain avec douche, WC et dressing. Un vaste salon-séjour lumineux d'environ 60 m² avec cheminée insert complète ce niveau. L'ensemble s'ouvre sur une belle terrasse exposée sud-est idéale pour profiter pleinement de la luminosité et de la vue. A l'étage, la maison dispose de trois belles chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Une grande pièce de 25 m² reste à aménager selon vos envies (salle de sport, bibliothèque..), cet espace dessert une cinquième belle chambre ainsi qu'un bureau. La maison bénéficie également d'un sous sol complet comprenant un double garage, une buanderie, un atelier, une cave à vins, wc ainsi qu'un espace de stockage sous la terrasse. Situé dans un environnement calme et recherché, la propriété se trouve à proximité des commodités et permet également un accès à la plage à pied, un véritable atout pour profiter pleinement du littoral.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 763 360 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 735 000 €

Honoraires charge acquéreur : 28 360 € soit 3,86 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Delphine LE GOFF, Tél. : 0768874173, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 915 272 967

Built: 1974

Gyakori

Hálósobák: 5
Fürdőszobák: 2
Kész négyzetméter: 224 nm
Telekméret: 2527 nm

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199803

