



## Local commercial ou bureaux centre ville



### Ügynök információ

|            |                                                                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                                      |
| Cégnév:    |                                                                                                              |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                               |
| Telefon:   |                                                                                                              |
| Languages: | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |               |
|-----------|---------------|
| Ingatlan: | Eladó         |
| Ár:       | USD 132,949.7 |

### Elhelyezkedés

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Ország:                | France          |
| Állam/Régió/Tartomány: | Hauts-de-France |
| Város:                 | Lens            |
| Irányítószám:          | 62300           |
| Feladta:               | 2026. 03. 13.   |
| Leírás:                |                 |

Situé au cœur de Lens (62300), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement cinq minutes de la gare, sur une rue animée offrant une visibilité optimale. La ville de Lens, réputée pour son dynamisme et sa convivialité, séduit par ses nombreux commerces, restaurants et services à proximité immédiate, facilitant le quotidien des habitants et des professionnels. <br /> Travaux à prévoir <br /> Ce local commercial de 161 m<sup>2</sup>, avec une superficie de terrain de 250 m<sup>2</sup>, présente un fort potentiel d'aménagement. Composé de 5 pièces, il est doté de deux compteurs électriques et bénéficie de deux entrées distinctes équipées de rideaux électriques. Idéal pour tout projet commercial, cet espace lumineux nécessitera des travaux de rénovation pour être exploité pleinement, offrant ainsi la possibilité de personnaliser et d'adapter les lieux selon les besoins spécifiques de l'activité envisagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 115 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 116 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 107 000 € HT + 0 € TVA, soit 107 000 € TTC

Honoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC (8.97 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1960

### Gyakori

Kész négyzetméter: 161 nm



---

Telekméret: 250 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 9

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696746/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696746/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1576351

