



## Appartement 3/4 pièces - 97m<sup>2</sup> - Cave et parking - Versailles Porchefontaine



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 563,274.28

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Versailles
Irányítószám:	78000
Feladta:	2026. 03. 13.

#### Leírás:

Exclusivité - Rue Albert Sarraut - A proximité immédiate des commerces, écoles et transports (RER C Versailles Porchefontaine), au sein d'une copropriété de bon standing calme et avec gardien, je vous présente ce spacieux 3/4 pièces de 97m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages. Il se compose de la manière suivante : une belle entrée avec placard, cuisine séparée aménagée (11m<sup>2</sup>) pouvant s'ouvrir sur le double séjour de plus de 41m<sup>2</sup> donnant sur une petite loggia, 2 chambres de plus de 14m<sup>2</sup> chacune (possibilité 3) dont une suite parentale avec sa salle d'eau, une grande salle de bains de plus de 8m<sup>2</sup> avec un espace buanderie, WC séparés. Les plus : appartement familial très bien agencé, beaux volumes, pompe à chaleur collective, volets électriques. Travaux à prévoir. Une cave et une place de parking en sous-sol accessible avec ascenseur s'ajoutent à ce bien. Contactez-moi pour une visite !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975



---

## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	97 nm

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	206
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T715912/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T715912/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1616220
-----------	---------

