



## SUPERBE MAISON FAMILIALE



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 602,701.6

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Le Mesnil-Saint-Denis
Irányítószám:	78320
Feladta:	2026. 03. 13.

### Leírás:

SAFTI- Edwige et Joël de Magalhaes - UNE SUPERBE MAISON FAMILIALE VOUS ATTEND !  
Située dans le quartier calme et recherché de Champmesnil, à proximité des écoles à pieds, du collège et des commerces, cette maison de 140 m<sup>2</sup> habitables type Nymphéa parfaitement entretenue séduira les familles en quête d'espace et de confort.  
Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie traversante de 51 m<sup>2</sup>, composée d'une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger, baignée de lumière. Le rez-de-chaussée offre également une chambre pouvant faire office de bureau, des rangements, un WC indépendant ainsi qu'un accès direct au garage avec espace buanderie.  
Au 1er étage, le palier dessert deux chambres avec placards, une salle de bains, un WC indépendant, ainsi qu'une spacieuse suite parentale de 17 m<sup>2</sup> avec nombreux rangements et salle d'eau moderne.  
Les combles, entièrement aménagés, proposent au 2e étage deux espaces supplémentaires représentant 24 m<sup>2</sup> au sol, idéals pour chambres d'appoint, salle de jeux, bureau ou espace ado.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 457 m<sup>2</sup>, d'une grande terrasse carrelée à l'arrière, d'une cour aménagée à l'avant permettant de stationner 3 véhicules, ainsi que d'un abri de jardin intégré à la maison.  
Les + du bien : maison soignée et moderne, aucun travaux à prévoir  
DPE C  
chaudière à condensation 2019  
toiture et isolation récente  
ravalement refait  
panneaux solaires installés  
électricité refaite  
portail, porte de garage et volets électriques  
double vitrage  
poêle à bois  
cour refaite en 2024  
Une maison clé en main, idéale pour une famille, dans un environnement recherché du Mesnil-Saint-Denis  
A très vite pour une visite ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 515 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

## Gyakori

Hálósobák: 4

Kész négyzetméter: 140 nm

Telekméret: 457 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 141

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717298/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717298/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612656

