



## Maison de 105m<sup>2</sup> sur une belle parcelle paysagée, garage + carport



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 555,737.07

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Gujan-Mestras
Irányítószám:	33470
Feladta:	2026. 03. 13.

### Leírás:

Située à Gujan-Mestras, cette charmante maison bénéficie d'un emplacement idéal, au calme et à proximité de toutes les commodités.   
Édifiée sur un terrain de 915 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose d'un superbe jardin, d'un garage de 33m<sup>2</sup>, d'un Carport, et d'un abri de jardin. L'extérieur offre ainsi de généreux espaces pour profiter du plein air en toute quiétude, parfait pour des moments de détente en famille ou entre amis.   
Cette maison de plain-pied de 105 m<sup>2</sup> abrite un séjour ouvert sur la cuisine et la salle à manger, un couloir desservant les 2 chambres confortables, possibilité de recloisonner la 3ème chambre très facilement, une salle d'eau spacieuse, un WC, une véranda isolée et chauffée, ainsi qu'une buanderie/bureau. Cette maison offre un agencement fonctionnel et lumineux dans un environnement chaleureux et accueillant.   
"Le reste appartient à votre histoire"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982

### Gyakori

Hálószobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	104 nm



Telekméret: 915 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 212

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717373/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717373/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621070

