



## RARE A LA VENTE HYPER CENTRE D'ANNECY



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 756,899.82

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Auvergne-Rhone-Alpes
Város:	Annecy
Irányítószám:	74000
Feladta:	2026. 03. 13.
Leírás:	

Situé au cœur d'Annecy, vous serez charmé par ce T4 en dernier étage alliant la modernité et l'authenticité. Il bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de toutes les commodités. Quartier calme et recherché, il offre une qualité de vie exceptionnelle en hyper centre. La présence de commerces, écoles et transports à proximité ajoute un confort de vie. À l'extérieur, cet appartement traversant dispose d'une agréable terrasse de 21m<sup>2</sup> offrant un espace extérieur privilégié pour profiter des beaux jours. Une cave de 8.53m<sup>2</sup> est également incluse. Parking avec abonnement à proximité. À l'intérieur, ce duplex offre de beaux volumes, soit 134m<sup>2</sup> de surface au sol (95m<sup>2</sup> loi Carrez). Il se compose d'une spacieuse pièce de vie avec une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon donnant accès sur la terrasse, un espace nuit avec 2 chambres, une salle de bain et wc indépendant. A l'étage, il dispose d'un bureau, d'une chambre parentale avec dressing et d'une salle d'eau avec wc.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1891 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 645 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2010



## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	95 nm

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	215
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717614/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617660

