



## Maison historique de LUDON MÉDOC



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 347,079.92

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Ludon-Medoc
Irányítószám:	33290
Feladta:	2026. 03. 13.

#### Leírás:

LUDOC-MEDOC, à deux pas de la gare. Proche des commodités (commerces, écoles, services).  
Cette maison historique a été rénovée en 2018, offre un cadre de vie agréable. L'entrée dotée d'une verrière donne accès à une pièce de vie composée d'un salon avec son poêle, de la cuisine équipée ouverte et de la salle à manger. Une salle de bains (douche et baignoire) et un wc séparé. Le coin nuit est composé de trois chambres. À l'arrière de la maison, nous trouvons une véranda, qui sert de buanderie et une remise. Ce bien se complète par un espace bureau, qui donne accès à des combles aménageables. L'extérieur est clôturé et arboré. Portail électrique, pour accéder à un espace de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1884

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	105 nm
Telekméret:	700 nm



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 159

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717705/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717705/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1605298

