



## Demeure 315 m<sup>2</sup> – 16 couchages – fort rendement



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 937,616.99

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Occitanie
Város:	Caux
Irányítószám:	34720
Feladta:	2026. 03. 13.

### Leírás:

À quelques minutes de Pézenas, cette superbe demeure en pierre d'environ 315 m<sup>2</sup> allie charme, volumes et fort potentiel locatif. Elle offre une vaste pièce de vie lumineuse, cuisines équipées et 7 chambres, permettant d'accueillir 14 à 16 couchages — idéal pour la location de groupes (familles, événements, séjours touristiques). À l'extérieur, à l'abri des regards : jardin intimiste, patio d'environ 70 m<sup>2</sup> et piscine au sel chauffée. Possibilité de créer un gîte indépendant pour optimiser la rentabilité. Équipements : garage de 70 m<sup>2</sup> avec douche/WC, panneaux solaires (4,5 kW), nombreux rangements. Investissement attractif. Estimations locatives réalisées par des professionnels : 85 000 € à 143 000 € de revenus annuels, soit 7 % à 12 % de rentabilité brute selon l'exploitation. Les + : Demeure de caractère. 14 à 16 couchages. Idéal location de groupes. Fort potentiel locatif. Calme et emplacement recherché. Un bien rare, parfait pour résidence principale avec revenus ou investissement touristique performant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 799 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800

### Gyakori

Hálószobák:	7
Fürdőszobák:	4



---

Kész négyzetméter: 316 nm  
Telekméret: 426 nm

## Room details

Total rooms: 11

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717732/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588759

