



## Nouvelle ville-T4 plein sud avec garage-100 m2-DPE C



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 315,668.3

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Lorient
Irányítószám:	56100
Feladta:	2026. 03. 13.
Leírás:	

Quartier Nouvelle Ville, l'un des secteurs les plus agréables et recherchés de Lorient, se cache cet appartement de plus de 100 m<sup>2</sup>. Un lieu de vie qui conjugue la tranquillité d'un quartier résidentiel avec la proximité immédiate de tout ce qui fait la vie du centre-ville : commerces, écoles, et l'hyper-centre accessible en quelques minutes à pied.<br /><br />Installé au sein d'une copropriété à taille humaine de seulement cinq lots, cet appartement offre des volumes généreux, la lumière est bien présente grâce à une exposition plein sud et la distribution laisse entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagement.<br /><br />Trois belles chambres permettent d'accueillir confortablement une famille ou de penser un espace de vie évolutif. Un atout fait toute la différence : le garage, un véritable privilège dans ce quartier.<br /><br />À seulement sept minutes à pied de la FNAC et à proximité immédiate de toutes les commodités, l'adresse combine qualité de vie et praticité au quotidien.<br /><br />Quelques aménagements et rafraichissements permettront de révéler pleinement le potentiel de ce bien et d'en faire un lieu de vie chaleureux et singulier, au cœur de Lorient.<br /><br />Le bien sera prochainement proposé à la vente, avec une mise sur le marché prévue vendredi 13 mars.<br /><br />Pour en savoir plus ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 269 000 €  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 254 000 €  
Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 5,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Built: 1960

## Gyakori

Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 101 nm  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 129

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96573/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96573/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199321

