



## Maison - 110m<sup>2</sup> - Grignon



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 364,152.36

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Auvergne-Rhone-Alpes
Város:	Grignon
Irányítószám:	73200
Feladta:	2026. 03. 13.
Leírás:	

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison mitoyenne de 110m<sup>2</sup> et son terrain à Grignon. Venez découvrir cette maison entièrement rénovée, à moins d'un kilomètre des écoles et des commodités. Au rez-de-chaussée, on retrouve une grande entrée, un coin nuit composé de deux chambres de 11m<sup>2</sup> environ avec des placards intégrés, et une salle de bain spacieuse avec un espace buanderie très bien agencé.

Un WC séparé s'ajoute à ce niveau.

Le premier étage dispose d'une belle et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte. Elle donne accès à un balcon exposé Sud-Ouest et à une grande terrasse de 27m<sup>2</sup> orientée Nord-Est qui sera très appréciée en été avec les températures de plus en plus élevées.

Son poêle à bois vous offrira une ambiance cosy et un apport de chaleur appréciable.

Le dernier étage propose une grande mezzanine climatisée de 36m<sup>2</sup> au sol, laissant place à de nombreuses possibilités (salle de jeux, création de 2 chambres supplémentaires, chambre parentale...)

Le sous-sol possède une grande cave de 20m<sup>2</sup>.

En annexe, un garage fermé de 17m<sup>2</sup> idéal pour des motos, vélos, etc... ainsi qu'un espace de 11m<sup>2</sup> pouvant servir d'atelier ou de stockage par exemple.

Son extérieur sera à aménager en fonction de vos besoins et de vos envies.

Coté travaux, les menuiseries, la toiture, l'isolation, l'électricité... Tout a été refait récemment. Il n'y a plus qu'à poser vos valises !

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>



---

## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	110 nm
Telekméret:	237 nm

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	81
--	----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/QAYM-T56417/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/QAYM-T56417/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	WI_c58507
-----------	-----------

