



## Maison de 77 m<sup>2</sup> / Quartier Ermitage



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 172,033.27

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Agen
Irányítószám:	47000
Feladta:	2026. 03. 14.

#### Leírás:

Envie d'une maison pas comme les autres ? Cette maison est faite pour vous !  
Située dans la ville d'Agen (47000), ce bien se trouve dans le quartier prisé de l'Ermitage, réputé pour sa tranquillité et sa proximité avec toutes commodités. L'emplacement est idéal avec une vue dominante sur Agen.  
Cette maison atypique et lumineuse de 77 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 354 m<sup>2</sup>, se compose de 4 pièces dont 2 chambres. En rez-de-chaussée, une cuisine, un salon et une salle à manger ( véranda très lumineuse ) s'ouvrant sur une terrasse en bois extérieure de 40 m<sup>2</sup>. À l'étage, on trouve 2 chambres, une salle d'eau à remettre au goût du jour avec WC, et un accès à un toit terrasse offrant une vue imprenable et dégagée. Un jardin et un cabanon de rangement complètent ce bien, idéal pour les amoureux de la tranquillité et du plein air.  
Quelques travaux sont à prévoir pour redonner tout le charme de cette belle maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 147 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Gyakori

Hálószobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	77 nm
Telekméret:	354 nm



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 171

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717361/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717361/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621166

