



Immeuble, commerce et appartements en Touraine



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 781,099.9

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Vouvray
Irányítószám:	37210
Feladta:	2026. 03. 14.
Leírás:	

Situé aux portes de Tours, ce bel immeuble bénéficie d'un emplacement prisé, proche des commodités locales.
Avec une surface de terrain généreuse de 3500 m², cette propriété offre un cadre extérieur agréable comprenant une terrasse, un jardin et des places de parking extérieures. La façade en moellon de pierre et la toiture en ardoise confèrent à l'immeuble un charme traditionnel et solide, mettant en valeur son caractère authentique.

L'immeuble se distingue par ses 380 m² de surface habitable, répartis entre un commerce en activité et trois appartements en location. Le logement de fonction du commerce, d'une superficie de 134 m², garantit un confort optimal. Les deux autres appartements, respectivement de 46 m² et 48 m² en R+1 et R+2, offrent des espaces fonctionnels et bien agencés. Cette offre rare saura satisfaire les investisseurs en quête d'un bien offrant à la fois caractère et rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 676 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Gyakori

Kész négyzetméter:	380 nm
Telekméret:	3500 nm

Energy efficiency



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Energy Use (kWh/m²/year): 83

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T717800/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1619138

