



## Ensemble immobilier composé de 4 appartements et 300 m<sup>2</sup> de murs commerciaux LIBRES + jardin



### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |               |
|-----------|---------------|
| Ingatlan: | Eladó         |
| Ár:       | USD 306,200.4 |

### Elhelyezkedés

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Ország:                | France                  |
| Állam/Régió/Tartomány: | Bourgogne-Franche-Comte |
| Város:                 | Saint-Florentin         |
| Irányítószám:          | 89600                   |
| Feladta:               | 2026. 03. 14.           |

### Leírás:

Situé dans la charmante ville de Saint-Florentin (89600), cet immeuble spacieux bénéficie d'un emplacement idéal offrant la tranquillité d'une zone proche des écoles, du collège, et des crèches. Les voyageurs apprécieront également la proximité de la gare pour leurs déplacements. De plus, les 1404 m<sup>2</sup> de terrain offrent un grand espace extérieur et de nombreuses places de parking extérieures, accueillant ainsi aisément véhicules et future clientèle. Un local en extérieur et un vaste hangar de type auvent complètent cet ensemble immobilier. Cet immeuble de plus de 500 m<sup>2</sup> (230 m<sup>2</sup> partie habitables et de 300 m<sup>2</sup> de locaux) se distingue par son architecture fonctionnelle. Composé de 4 appartements dont 3 sont actuellement loués (400€ H.C + 150€ Charge = 550€ / 490€ H.C + 60€ Charges = 550€ CC et 550€) soit 1440 € / mois Hors Charges. Il offre une opportunité d'investissement intéressante. De plus, le mur professionnel ajoute une dimension polyvalente à la propriété. L'intérieur offre une configuration modulable pour de multiples usages. Les espaces spacieux et lumineux garantissent confort et adaptabilité pour divers projets, que ce soit pour des logements locatifs ou des activités professionnelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



---

## Gyakori

Kész négyzetméter: 530 nm  
Telekméret: 1404 nm

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 258

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717815/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717815/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617662

