



## Terrain constructible - 7439m<sup>2</sup> - Montamisé



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 57,773.66

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Montamisé
Irányítószám:	86360
Feladta:	2026. 03. 14.
Leírás:	

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Terrain de 7 439 m<sup>2</sup> en coteau, avec environ 440 m<sup>2</sup> de surface constructible.

Situé à Ensoulesse, dans la commune de Montamisé (86360), au cœur de la vallée des Douves, ce beau terrain en coteau de 7 439 m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement calme et naturel avec une vue dégagée sur la vallée.

A seulement 3 km des commerces et des écoles, 10 km de la gare LGV de Poitiers et 6 km de l'autoroute A10.

Le terrain se trouve également aux portes de Chasseneuil-du-Poitou et du Futuroscope, à proximité de la Forêt de Moulière et des Carrières d'Ensoulesse.

Un emplacement privilégié pour construire dans un cadre verdoyant tout en restant proche de Poitiers et de ses accès rapides.

D'une dimension d'environ 153 m de long sur 65 m de large, le terrain offre une zone constructible d'environ 440 m<sup>2</sup> avec une façade d'environ 37 m. Sa configuration se prête particulièrement à un projet de maison avec sous-sol ou sur pilotis.

Situé hors lotissement et libre de constructeur. Les réseaux (eau, électricité et tout-à-l'égout) sont présents en limite de parcelle.



---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

## **Gyakori**

Kész négyzetméter: 7439 nm

## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56427/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: WI\_c58511

