



## listing



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Kiadó  
Ár: USD 303.41

### Elhelyezkedés

Ország: Russia  
Állam/Régió/Tartomány: Moscow Oblast  
Feladta: 2026. 03. 28.  
Leírás:

Арт. 114361653 <br>Уважаемые клиенты! Вашему вниманию предлагается выделенная, изолированная от соседей часть дома 60м2 с отдельным входом на земельном участке 8 соток в центре города. <br> <br>Дом расположен в центре города Сергиев Посад Московской области в 2 мин ходьбы от вокзала, 10 мин - от Троице-Сергиевой Лавры. <br>Цокольный этаж дома построен из кирпича, жилой этаж - сруб. <br>Часть жилого дома и участок выделены в самостоятельную часть с отдельным входом. Дом теплый, сухой и очень уютный. <br>Планировка: терраса 8м2, кухня 5м2, гостиная 13 м2 и комната 14м2. Часть цокольного этажа отделена стеной, в данный момент не используется. <br> <br>Коммуникации: Дом отапливается газовым котлом, Электричество 15 кВт, городской водопровод. Канализация - центральная. Туалет и ванна установлены! Круглогодичный подъезд по асфальтированной дороге. <br> <br>Развитая инфраструктура - до остановки общественного транспорта 1 минута пешком. Фитнес-центр, кафе, рестораны, магазины - все в шаговой доступности <br>Безопасность сделки регламентирована стандартами работы Гильдии Риэлторов России. <br> <br><em>Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:</em><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span><em>Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;</em></li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span><em>Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;</em></li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span><em>Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года;</em></li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span><em>Налоговая консультация и оптимизация налогов при продаже недвижимости;</em></li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span><em>Оформление налогового вычета после покупки</em></li></ul>



---

недвижимости;

- Индивидуальный подход к каждому клиенту

Állapot: Reformed  
Built: 1917

## Gyakori

Kész négyzetméter: 60 nm  
Telekméret: 800 nm  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Emeletek száma: 1

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Deposit: EUR 0.02  
Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T36849/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T36849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 114361653

