



listing



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: USD 1,223,886.62

Elhelyezkedés

Ország: Russia
Állam/Régió/Tartomány: Moscow Oblast
Feladta: 2026. 03. 28.

Leírás:

Новый производственно-складской комплекс 864 м2(также доступны: 288 м2, 540 м2, 1008 м2, 1296 м2, 1440 м2) на участке 31,83 соток от ЗАСТРОЙЩИКА промышленно-логистического парка «Лиханов Балашиха», 19 км от МКАД. Потолки 8м, пол 5т/м. Все сети, газ по границе. Идеально под производство и логистику! Цена уже с НДС. Площадь здания 864 м2. Площадь участка: 31,83 сотки (земля в собственности) . Линейные размеры здания: 24x36 м. Трехслойные сэндвич-панели 1-го класса толщиной 120мм. Ж/б фундамент и каркас металлический. Утепленная цокольная балка. Нагрузки по нормативам 3го снегового района. Загрузка: ворота с доступом на «нулевом» уровне - удобно для заезда любой техники внутрь. Электричество 26 КВт. Газ - среднего давления по границе участка. Сталефибробетонный ровный пол, нагрузка не менее 5 тонн/кв. м (подходит для тяжелого оборудования и стеллажей) . Шаг колонн 6 метров по периметру здания. Внутри здания отсутствуют колонны или перегородки. 8 метров чистовая высота потолка (от пола до балки - максимум полезной площади) . Плоская неэксплуатируемая кровля с мембраной Thermofol U15 TM Bauder (пр-во Германия) или аналог. 1) Верхний теплоизоляционный материал толщиной 50 мм ТехноРУФ В ПРОФ или Rockwool Руф Баттс В Экстра (или аналог) - плотность не менее 180 кг/м3; 2) Нижний теплоизоляционный материал толщиной 100 мм ТехноРУФ Н ПРОФ или Rockwool Руф Баттс Н Оптима (или аналог) - плотность не менее 100 кг/м3. Инженерные сети подведены к зданию (водоснабжение, канализация ливневая и хозяйственная) . Установлены автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией и противопожарные ёмкости на внутренней территории парка. Готовность объекта: 3 квартал 2026 года _____ О ПЛП «Лиханов Балашиха»

Инфраструктура промышленно-логистического парка Участок полностью готов к эксплуатации: Проведены внутриплощадочные сети электроснабжения; Магистральный газ среднего давления по границе участка; Готовые заезды на каждый участок; Дороги: Внутрипарковые дороги из



аэродромных плит «ПАГ-14» (нагрузка до 45 тонн) гарантируют долговечность и доступ большегрузов в любую погоду; Высокоскоростной интернет (оптоволокно) .

Безопасность Территория парка (17,91 га) имеет закрытый периметр: КПП со шлагбаумами Круглосуточная охрана Система видеонаблюдения

Стратегическая локация ПЛП «Лиханов Балашиха» расположен максимально удобно для логистики Восточного направления: 12 км до трассы М12 4,5 км до выезда на Носовихинское шоссе 19 км от МКАД 27 км от ЦКАД 17 км от метро «Некрасовка» В ближайшие 5 лет планируется строительство развязки с М12 «Москва-Казань»

Окружение и Кадры Огромный плюс для работодателя: В радиусе доступности проживает 550 000 человек (80% с высшим образованием) . [#8136474#]

Gyakori

Kész négyzetméter: 864 nm
Floor Number: 1

Building details

Emeletek száma: 1

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341117/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8136474

