



## T3 in Benfica



### Ügynök információ

Név:	Azin Roshan
Cégnév:	Black Concrete
Ország:	Portugal
Experience since:	
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás
Specialties:	
Property Type:	Apartments
Telefon:	
Languages:	English, Portuguese
Weboldal:	<a href="https://blackconcrete.pt">https://blackconcrete.pt</a>

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 701,839.88

### Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Lisbon
Város:	Lisbon
Cím:	Benfica
Feladta:	2026. 03. 17.
Leírás:	

Apartamento moderno com excelente localização e vista para Monsanto

Situado num bairro familiar e residencial, em constante valorização, este apartamento beneficia de novos espaços de comércio, serviços, cafés e restaurantes, combinando tranquilidade com conveniência no dia a dia.

A localização é central e muito bem servida de acessos, com proximidade a transportes públicos, escolas, serviços e zonas comerciais. Nas imediações encontra-se o Centro Comercial Colombo, o Hospital da Luz, o Estádio da Luz, a estação de metro Metropolitano de Lisboa (Colégio Militar Luz), bem como acesso rápido ao IC17. A zona conta ainda com comércio tradicional e pastelarias de referência como a Pastelaria Evian.

O imóvel oferece também uma vista desafogada e privilegiada para o Parque Florestal de Monsanto.

The apartment is currently undergoing a complete renovation, featuring high-quality materials and modern, high-end finishes. The work is scheduled to be completed by the end of June, resulting in a fully renovated, contemporary space that is ready to move into.



---

## Características do Apartamento

Cozinha e sala em open space com 31 m<sup>2</sup>, com acesso a ampla varanda aberta que envolve ambas as áreas.

Cozinha moderna com móveis brancos e revestimento cerâmico na parede traseira, totalmente equipada com:

Forno

Placa

Exaustor

Micro-ondas

Máquina de lavar loiça encastrada

Máquina de lavar roupa encastrada

Termoacumulador

Combinado encastrado

Hall de entrada: 5 m<sup>2</sup>

3 Quartos:

Quarto 1: 15 m<sup>2</sup> com roupeiro

Quarto 2: 14 m<sup>2</sup> com roupeiro

Suíte: 15 m<sup>2</sup> com roupeiro

3 casas de banho completas, com cerca de 3 m<sup>2</sup> cada e louças suspensas

Conforto e Acabamentos

Caixilharia lacada a branco com vidros duplos e janelas oscilo-batentes

Janelas em PVC

Tetos falsos com iluminação LED embutida na cozinha, sala, hall, quartos e casas de banho

Pré-instalação de ar condicionado

Estores elétricos

Porta blindada

Três frentes, garantindo excelente luminosidade natural

Dois elevadores no edifício

Uma excelente oportunidade para quem procura conforto, localização privilegiada e qualidade de vida em Lisboa. - REF: BC1017

## Gyakori

Hálószobák: 3

Fürdőszobák: 3

Kész négyzetméter: 86 nm

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC1017



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

