

## listing



## Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 403,662.77

## Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Vila Real
Város:	Valpacos
Feladta:	2026. 03. 10.

## Leírás:

Morada T3 situada a 2 minutos do centro de ValpaÃšos, com dois pisos de entradas independentes, oferece a fusÃ£o perfeita entre a natureza e a cidade, com 18121m<sup>2</sup> de terreno, jardins e recantos para descontrair.

## CaracterÃsticas Principais:

- **Primeiro Andar:** Varanda com vistas panorÃmicas sobre a cidade e as serras da Padrela e de Santa Comba, cozinha equipada, 2 quartos, 1 casa de banho completa e 1 de serviÃço, ampla sala de jantar e estar com lareira, corredor e hall de acesso ao rÃs-do-chÃo.

- **RÃs-do-ChÃo:** Cozinha equipada, despensa, 1 quarto, 1 casa de banho completa, ampla sala de jantar e estar com lareira, escadaria interna, marquise com forno a lenha/churrasqueira e garagem para dois carros, lagar e 3 cubas para vinho.

- **Anexo:** Garagem adicional para dois carros, cozinha para fumeiro (necessita de restauro), abrigos para animais e um amplo armazÃm.

## Detalhes Adicionais:

**Tanque:** Tanque junto Ã casa com dimensÃes de 9,50 m x 6,30 m e profundidade de 1,90 m a 1,10 m, com possibilidade de transformar em piscina.



**Terreno Produtivo:** Com 3 pontos de água, o terreno inclui olival, vinha, amendoeiras e diversas árvores de fruto como macieiras, figueiras, pereiras, pessegueiros, damasqueiros, nespereira, diaspireiros, romanzeira, limoeiro, tangerineira, kiwis, maracujás e morangos.

**Ramada de Uvas:** Uma ramada com uvas de mesa cobre ( e faz sombra) parte do caminho até ao pátio da casa.

**Jardins e Paisagens:** Jardins com diferentes espécies de flores e plantas, incluindo uma pequena área de pinheiros, sobreiros e dois medronheiros numa pequena colina com vista privilegiada.

Esta moradia é ideal para quem procura um refúgio sereno sem abdicar das comodidades urbanas.

Uma oportunidade a merecer a sua atenção...

ID RE/MAX: 126381029-3

## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	190 nm
Telekméret:	188 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/MCIY-T666/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MCIY-T666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 126381029-3

