



## Building Sale Caldas da Rainha



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 586,744.05

### Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Leiria
Város:	Caldas da Rainha
Feladta:	2026. 03. 27.

Leírás:

Prédio em Propriedade Total com elevado potencial no coração das Caldas da Rainha.

Excelente oportunidade de investimento, no centro das Caldas da Rainha.

Este prédio em propriedade total dispõe de uma área total de 448 m<sup>2</sup> e destaca-se pela sua versatilidade e localização privilegiada.

O imóvel é composto por:

- 2 espaços comerciais (lojas), ideais para diversos tipos de negócio
- 1 apartamento T1
- 2 apartamentos T3, ambos com logradouro e varanda

A sua configuração e dimensão oferecem um enorme potencial de rentabilização, sendo particularmente atrativo para a conversão em unidade de alojamento local ou hostel, com capacidade para mais de 10 quartos.

Localizado a poucos passos das emblemáticas Termas e da tradicional Praça da Fruta, beneficia de forte afluência turística e excelente acessibilidade, rodeado de comércio, serviços e pontos de interesse cultural.

Uma oportunidade única para investidores que procuram um ativo com rendimento imediato e elevado



potencial de valorização.

Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto.

Categoria Energética: F

#ref:HT\_11230

## Gyakori

Kész négyzetméter: 243 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/VKVH-T3422/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VKVH-T3422/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: HT\_11230

